

# OXID

OXID é uma residência contemporânea inspirada no charme da arquitetura parisiense, com tons terra, design moderno, conforto exclusivo e uma iluminação que evoca uma sensação de aconchego. O edifício dispõe de um vasto conjunto de amenities, espaços generosos e varandas integradas em arcadas elegantes. Mais do que um lugar para viver, é um estilo de vida.



\*Podem existir alterações à informação contida neste documento

VENDAS DISPONÍVEIS – [CLIQUE AQUI](#)



OXID

OXID

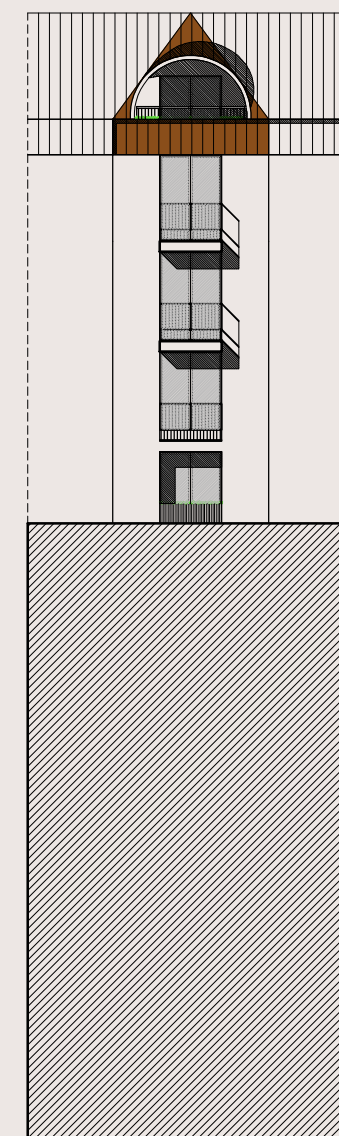
Mobília Indicativa\*

Gaveto da Rua Anselmo Braamcamp 220 a 228 e Rua do Moreira, Bonfim, Porto

ALÇADO NORTE (Rua do Moreira)



ALÇADO DO GAVETO PLANIFICADO



ALÇADO POENTE (Rua Anselmo Braamcamp)



# OXID



Mobília Indicativa\*

VENDAS DISPONÍVEIS - [CLIQUE AQUI](#)



T0 / T1 / T2 Duplex.

## AMENITIES

---

Jardim;  
Ginásio exterior;  
Mesa de convívio comum / barbecue;  
Estacionamento.



## ZONAS PRIVADAS

### Fachada Principal

- “Reabilita Ac da Secil” ou equivalente;
- Fachada superior e cobertura em zinco de cor.

### Hall's / Salas / Quartos

- Pavimento vinilico click;
- Paredes em Pladur com isolamento térmico/acústico;
- Tectos falsos em Pladur com isolamento térmico /acústico
- Carpintarias lacadas.

### Varandas

- Pavimentos cerâmicos, betão;
- Tectos em betão ou pintados.

### Cozinhas

- Balcão em pedra tipo “silestone”;
- Pio de embutir;
- Tecto falso em pladur;
- Pavimento vinilico;
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de encastrar.

### WC's

- Louças sanitárias Sanitana ou equivalente;
- Móvel lavatório com lavatório de pousar;
- Base de duche slim com resguardo de vidro;
- Chuveiro com prato superior e “telefone” de encastrar;
- Pavimento em cerâmico tipo Porcelanosa ou equivalente;
- Paredes em cerâmico/pintado.

## MAPA DE ACABAMENTOS

## ZONAS COMUNS

### Zonas Comuns

- Pavimentos em cerâmicos de grande dimensão, ou equivalente;
- Carpintarias lacadas Segundo projeto de interiores;
- Tectos falsos em pladur com isolamento térmico/acústico.

### Garagem

- Pavimento em betão industrial;
- Paredes e teto em betão.

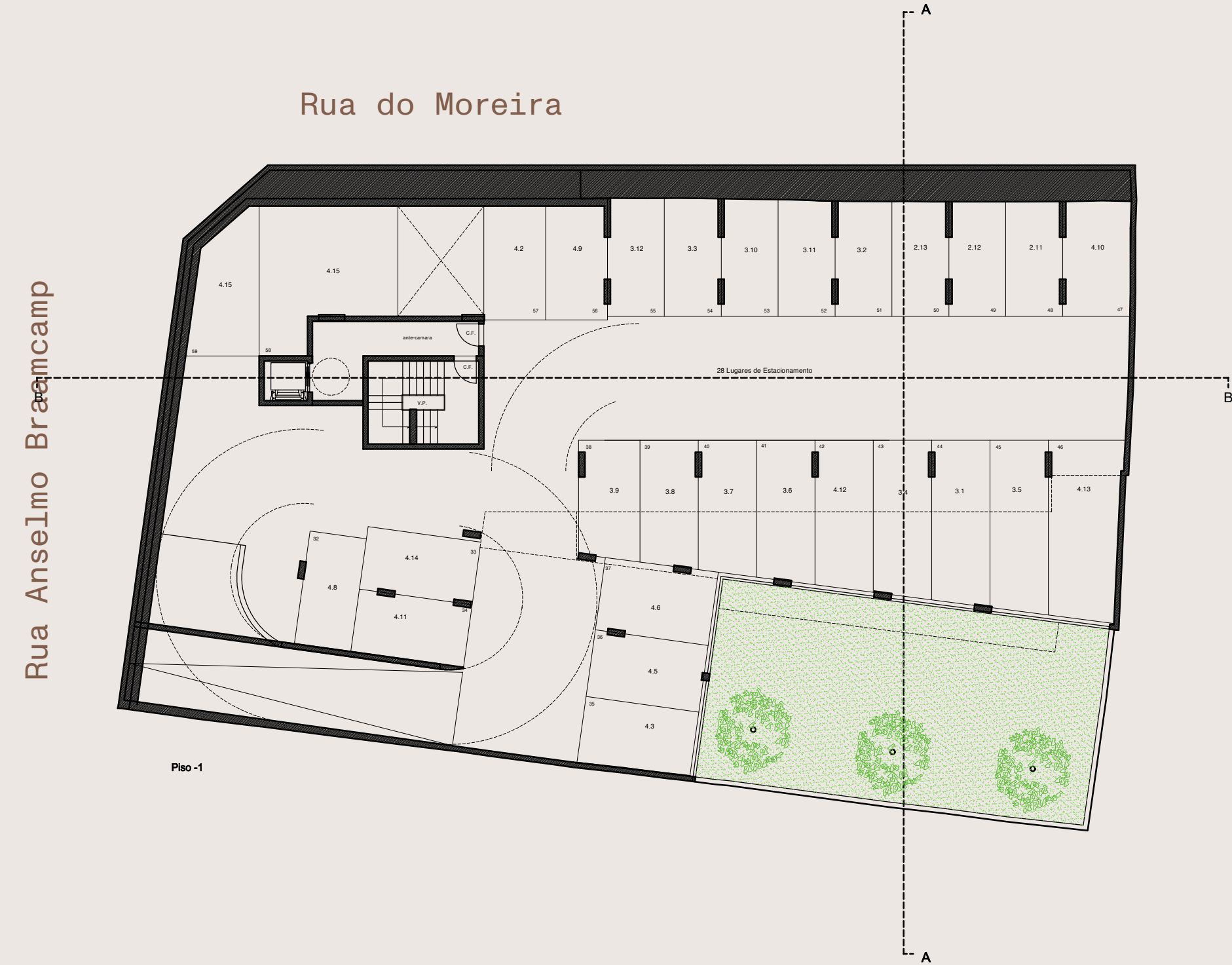
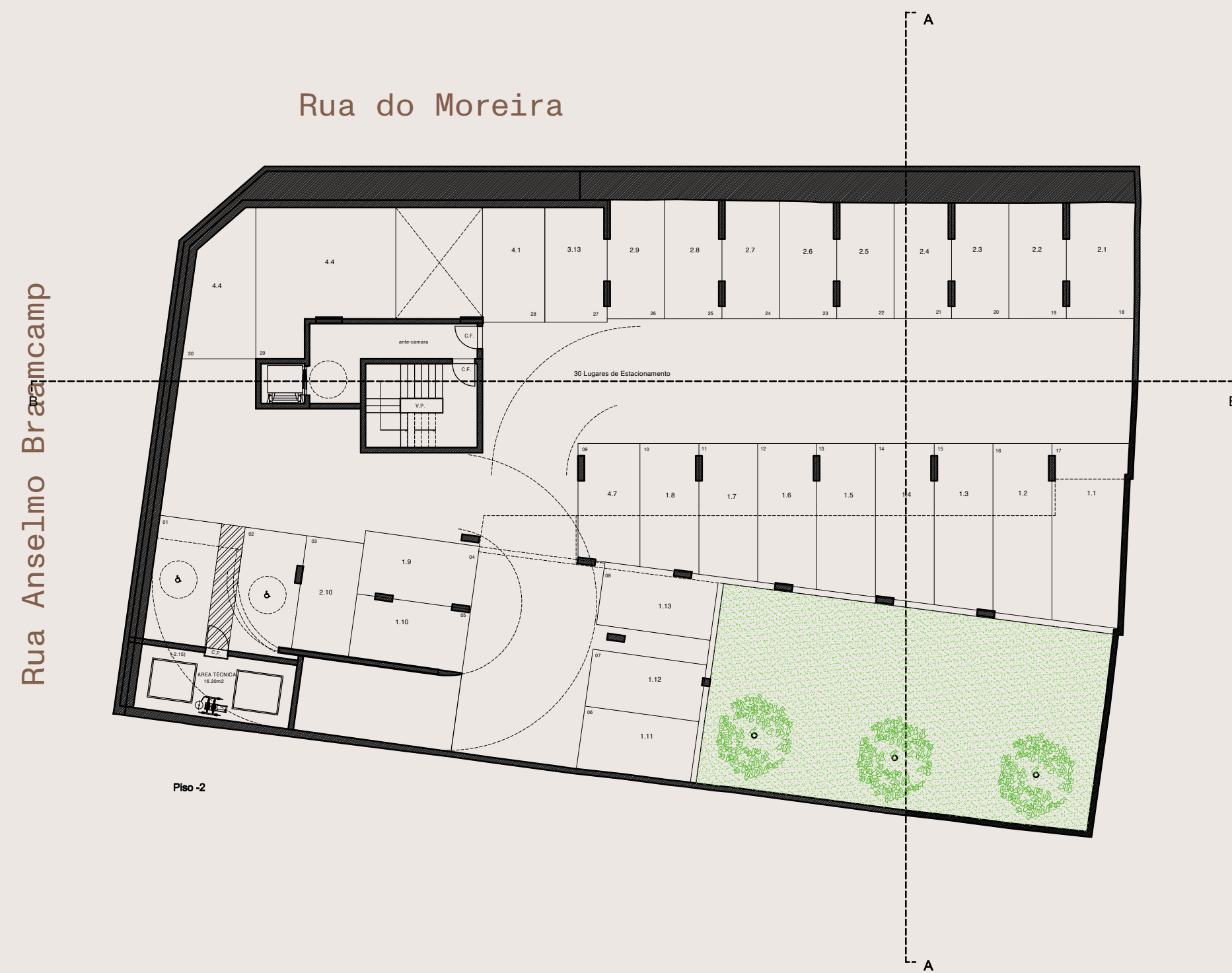
### Caixas de Escadas

- Pavimento em marmorite ou equivalente;
- Paredes em estuque pintado;

### Diversos

- Hall entrada generoso com wc e sofás lounge decorado;
- Jardim com zonas de estar, arvores de fruto com iluminação e projeto de paisagismo adequado;
- Estacionamento para todas as frações;
- Classificação energetica A ou A+;
- Bomba de calor;
- Estrutura em betão armado com lajes maciças;
- Instalação de ar condicionado em todas as divisões embutido no teto;
- Caixilharia de alumínio tipo “Sosoares” com corte térmico e vidro duplo térmico;
- Carpintarias lacadas;
- Rodapé lacado;
- Roupeiros lacados branco com interior em melamina tipo “linho”
- Torneiras misturadoras tipo Porcelanosa/Sanitana/Bruma/W7;
- Rede interna ITED; Iluminação através de focos;
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos tipo Whirpool (placa, forno/micro-ondas, máquina loiça, máquina roupa, frigorifico);
- Portas de segurança tipo “trancar”; Tintas tipo “cin”;
- Portão de garagem automático;
- Elevador Schmitt ou equivalente para 8 pessoas.

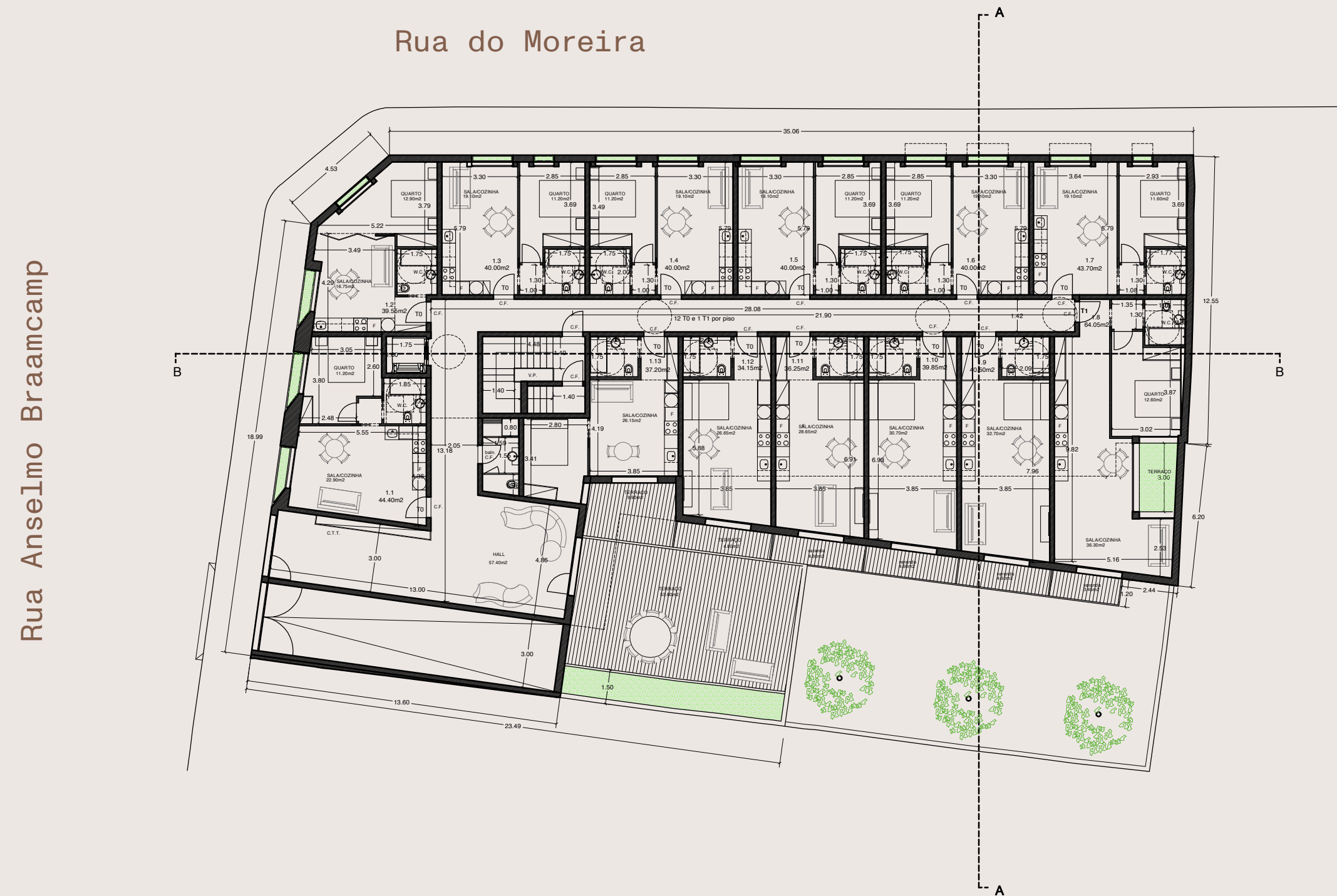




Planta PISO -2

Planta PISO -1





Planta PISO 1

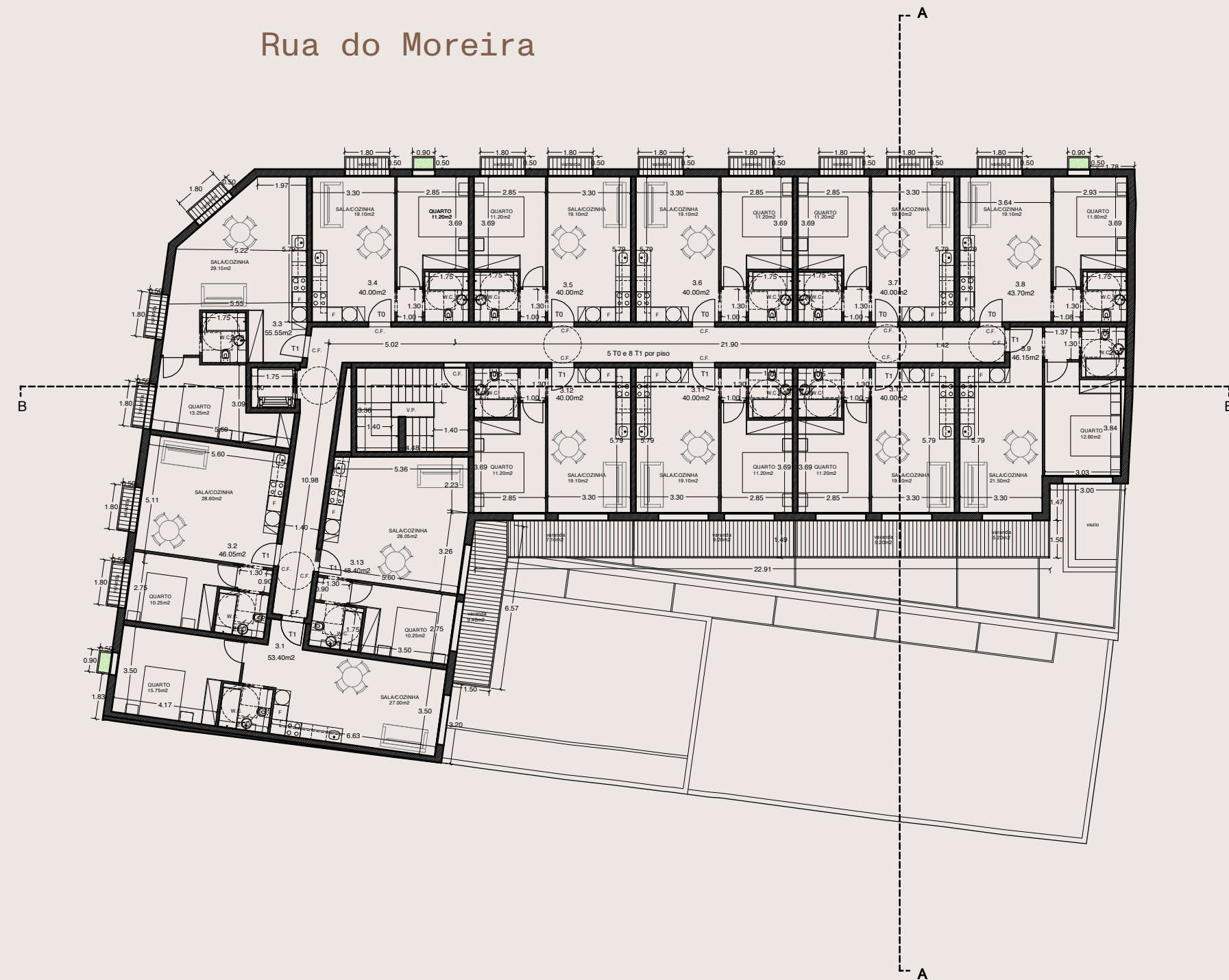


Planta PISO 2

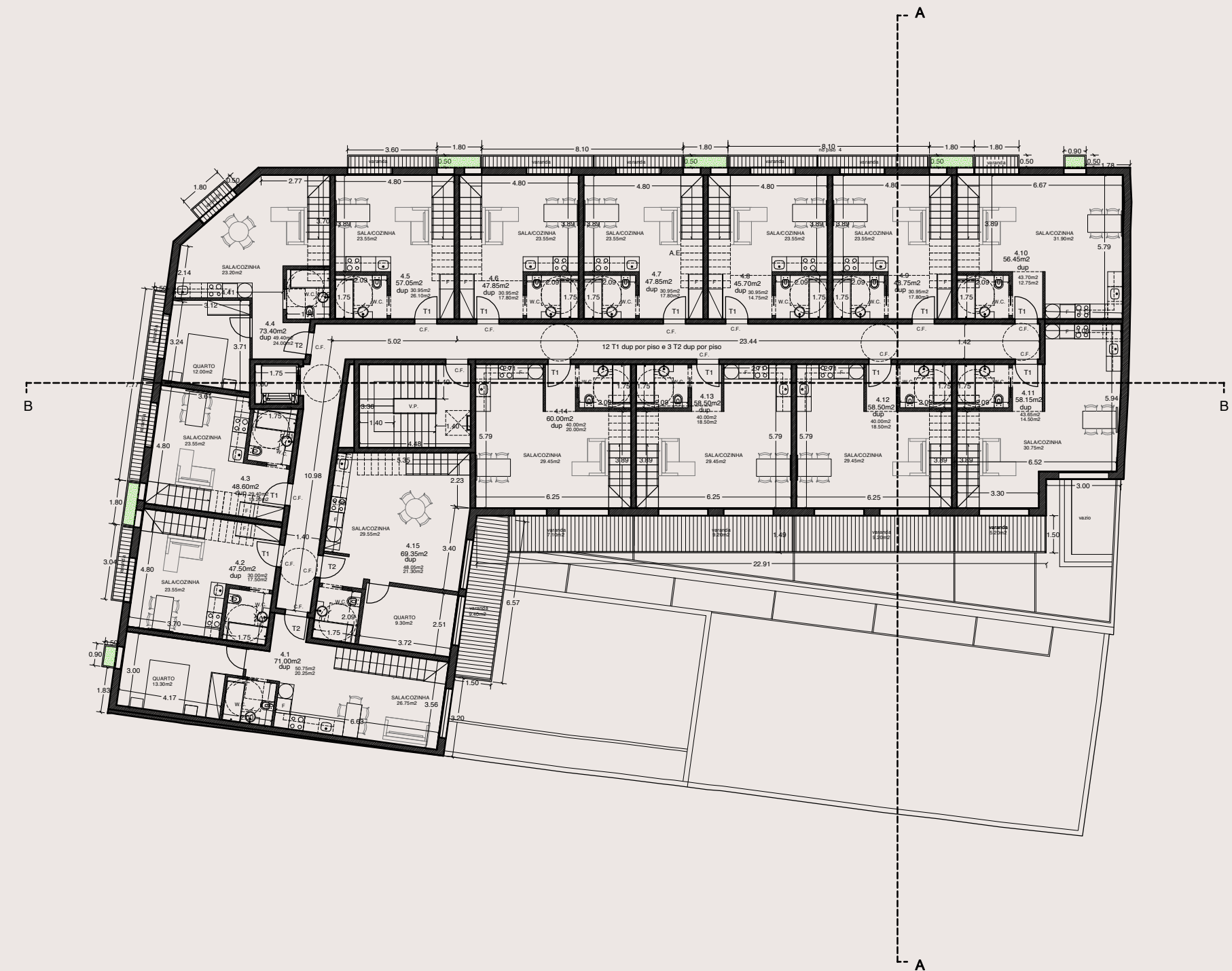


Rua Anselmo Braamcamp

Rua do Moreira

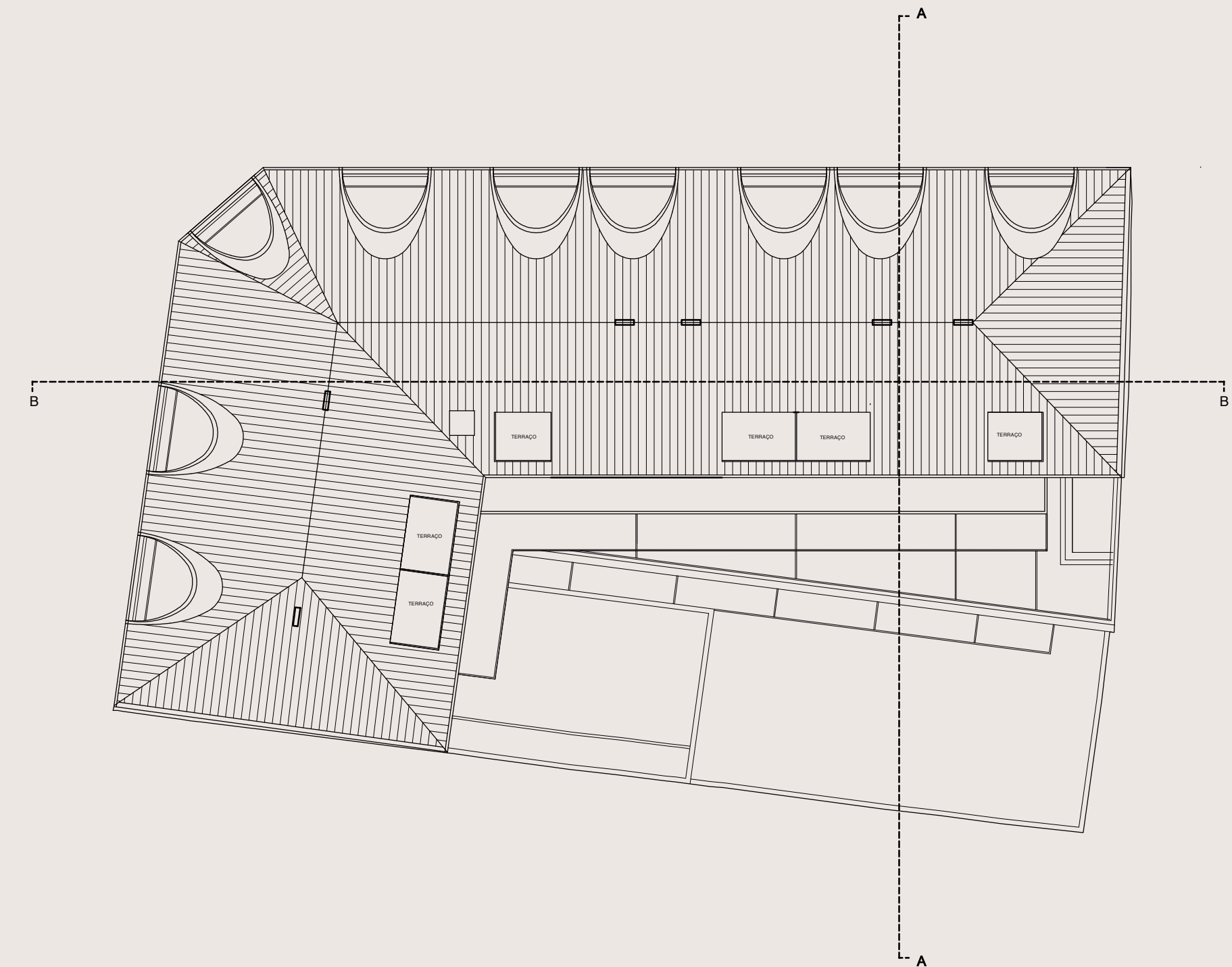
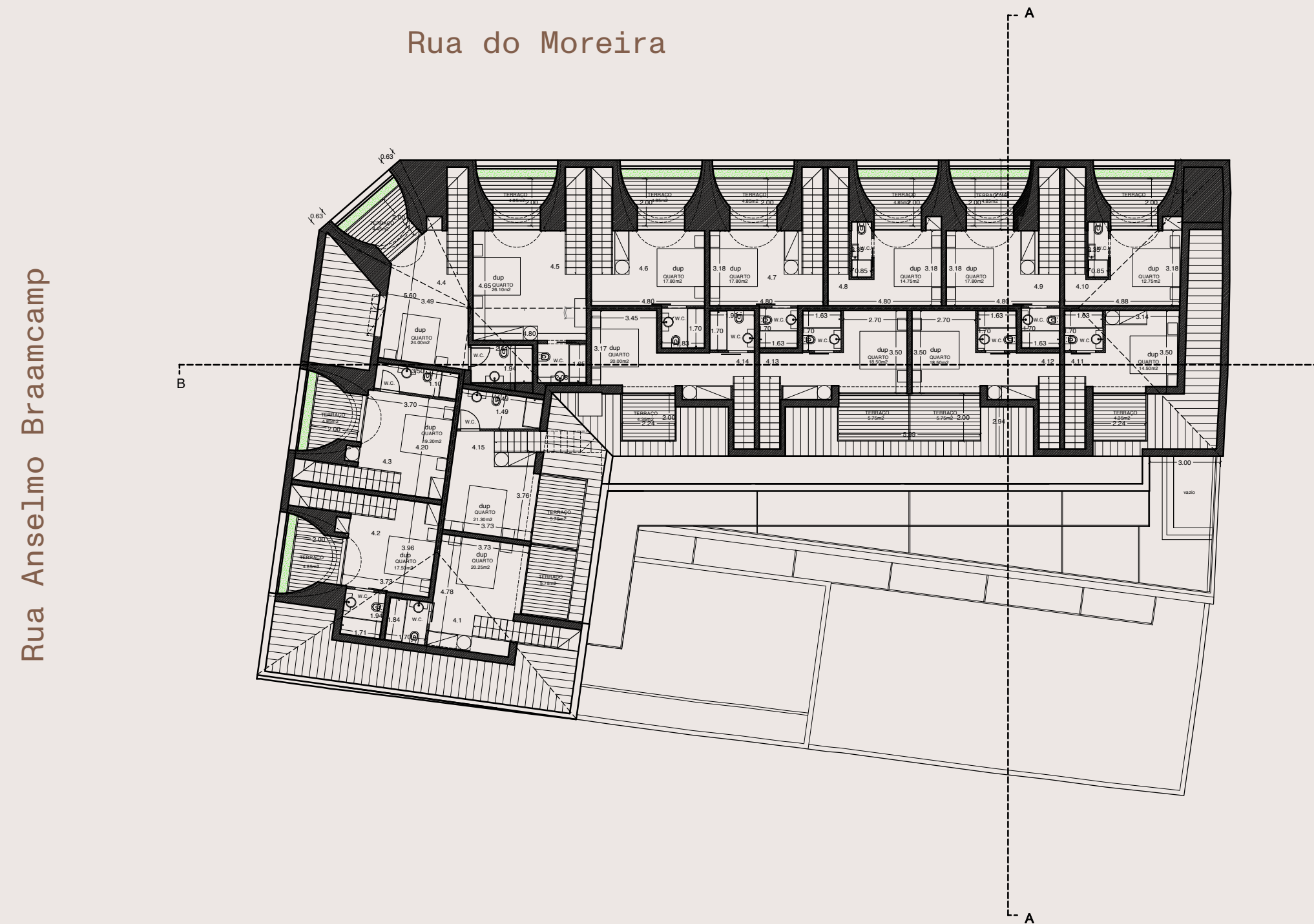


Planta PISO 3



Planta PISO 4





Planta PISO 5

Planta de Cobertura





Mobília Indicativa\*



| Nº | TIPOLOGIA | ID   | LOCALIZAÇÃO DO FOGO | ÁREA BRUTA m <sup>2</sup> | ÁREA DE VARANDAS E TERRAÇOS m <sup>2</sup> | ESTACIONAMENTO | VALOR        | VALOR A 30 DE ABRIL |
|----|-----------|------|---------------------|---------------------------|--|----------------|--------------|---------------------|
| 1  | T1K       | 1.1  | PISO 1              | 44,40                     | X  | 1              | 275 000,00 € | 280 000,00 €        |
| 2  | T1K       | 1.2  | PISO 1              | 39,55                     | X  | 1              | 272 500,00 € | 277 500,00 €        |
| 3  | T1K       | 1.3  | PISO 1              | 40                        | X  | 1              | 270 000,00 € | 275 000,00 €        |
| 4  | T1K       | 1.4  | PISO 1              | 40                        | X  | 1              | 270 000,00 € | 275 000,00 €        |
| 5  | T1K       | 1.5  | PISO 1              | 40                        | X  | 1              | 270 000,00 € | 275 000,00 €        |
| 6  | T1K       | 1.6  | PISO 1              | 40                        | X  | 1              | 270 000,00 € | 275 000,00 €        |
| 7  | T1K       | 1.7  | PISO 1              | 43,7                      | X  | 1              | 275 000,00 € | 280 000,00 €        |
| 8  | T1        | 1.8  | PISO 1              | 64,05                     | 3,45                                       | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 9  | T0        | 1.9  | PISO 1              | 40,5                      | 4,6  | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 10 | T0        | 1.10 | PISO 1              | 39,85                     | 4,6  | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 11 | T0        | 1.11 | PISO 1              | 36,25                     | 4,6  | 1              | 250 000,00 € | 255 000,00 €        |
| 12 | T0        | 1.12 | PISO 1              | 34,15                     | 4,8  | 1              | 245 000,00 € | 250 000,00 €        |
| 13 | T1K       | 1.13 | PISO 1              | 39,6                      | 9,9  | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |

| Nº | TIPOLOGIA | ID   | LOCALIZAÇÃO DO FOGO | ÁREA BRUTA m² | ÁREA DE VARANDAS E TERRAÇOS m² | ESTACIONAMENTO | VALOR        | VALOR A 30 DE ABRIL |
|----|-----------|------|---------------------|---------------|--------------------------------|----------------|--------------|---------------------|
| 14 | T1        | 2.1  | PISO 2              | 53,40         | X                              | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 15 | T1        | 2.2  | PISO 2              | 46,05         | X                              | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 16 | T1        | 2.3  | PISO 2              | 55,55         | X                              | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 17 | T1K       | 2.4  | PISO 2              | 40            | X                              | 1              | 280 000,00 € | 285 000,00 €        |
| 18 | T1K       | 2.5  | PISO 2              | 40            | X                              | 1              | 280 000,00 € | 285 000,00 €        |
| 19 | T1K       | 2.6  | PISO 2              | 40            | X                              | 1              | 280 000,00 € | 285 000,00 €        |
| 20 | T1K       | 2.7  | PISO 2              | 40            | 1,50                           | 1              | 285 000,00 € | 292 500,00 €        |
| 21 | T1K       | 2.8  | PISO 2              | 43,70         | 0,75                           | 1              | 287 500,00 € | 292 500,00 €        |
| 22 | T1        | 2.9  | PISO 2              | 46,15         | 11,75                          | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 23 | T1K       | 2.10 | PISO 2              | 40            | 19,40                          | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 24 | T1K       | 2.11 | PISO 2              | 40            | 14,10                          | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 25 | T1        | 2.12 | PISO 2              | 40            | 7,20                           | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 26 | T1        | 2.13 | PISO 2              | 48,40         | 9,45                           | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |



| Nº | TIPOLOGIA | ID   | LOCALIZAÇÃO DO FOGO | ÁREA BRUTA m <sup>2</sup> | ÁREA DE VARANDAS E TERRAÇOS m <sup>2</sup> | ESTACIONAMENTO | VALOR        | VALOR A 30 DE ABRIL |
|----|-----------|------|---------------------|---------------------------|--|----------------|--------------|---------------------|
| 27 | T1        | 3.1  | PISO 3              | 53,40                     | X  | 1              | 295 000,00 € | 300 000,00 €        |
| 28 | T1        | 3.2  | PISO 3              | 46,05                     | 1,50                                       | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 29 | T1        | 3.3  | PISO 3              | 55,55                     | 2,25                                       | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 30 | T1K       | 3.4  | PISO 3              | 40                        | 0,75                                       | 1              | 282 500,00 € | 287 500,00 €        |
| 31 | T1K       | 3.5  | PISO 3              | 40                        | 1,5  | 1              | 282 500,00 € | 287 500,00 €        |
| 32 | T1K       | 3.6  | PISO 3              | 40                        | 1,5  | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 33 | T1K       | 3.7  | PISO 3              | 40                        | 1,5  | 1              | 282 500,00 € | 287 500,00 €        |
| 34 | T1K       | 3.8  | PISO 3              | 43,70                     | 0,75                                       | 1              | 290 000,00 € | 295 000,00 €        |
| 35 | T1        | 3.9  | PISO 3              | 46,15                     | 5,2  | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 36 | T1        | 3.10 | PISO 3              | 40                        | 9,2  | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 37 | T1        | 3.11 | PISO 3              | 40                        | 9,2  | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 38 | T1        | 3.12 | PISO 3              | 40                        | 7,1  | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 39 | T1        | 3.13 | PISO 3              | 48,40                     | 9,4  | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |



| Nº | TIPOLOGIA | ID   | LOCALIZAÇÃO DO FOGO | ÁREA BRUTA m <sup>2</sup> | ÁREA DE VARANDAS E TERRAÇOS m <sup>2</sup> | ESTACIONAMENTO | VALOR        | VALOR A 30 DE ABRIL |
|----|-----------|------|---------------------|---------------------------|--|----------------|--------------|---------------------|
| 40 | T2 DUPLEX | 4.1  | PISO 4              | 71                        | 5,75                                       | 2              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 41 | T1 DUPLEX | 4.2  | PISO 4              | 47,50                     | 6,15                                       | 1              | 345 000,00 € | 352 500,00 €        |
| 42 | T1 DUPLEX | 4.3  | PISO 4              | 48,60                     | 6,65                                       | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 43 | T2 DUPLEX | 4.4  | PISO 4              | 73,40                     | 6,8  | 2              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 44 | T1 DUPLEX | 4.5  | PISO 4              | 57,05                     | 6,45                                       | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 45 | T1 DUPLEX | 4.6  | PISO 4              | 47,85                     | 6,85                                       | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 46 | T1 DUPLEX | 4.7  | PISO 4              | 47,85                     | 6,45                                       | 1              | 320 000,00 € | 330 000,00 €        |
| 47 | T1 DUPLEX | 4.8  | PISO 4              | 45,70                     | 6,45                                       | 1              | 320 000,00 € | 330 000,00 €        |
| 48 | T1 DUPLEX | 4.9  | PISO 4              | 48,75                     | 6,45                                       | 1              | 320 000,00 € | 330 000,00 €        |
| 49 | T1 DUPLEX | 4.10 | PISO 4              | 56,45                     | 5,60                                       | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 50 | T1 DUPLEX | 4.11 | PISO 4              | 58,15                     | 8,50                                       | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 51 | T1 DUPLEX | 4.12 | PISO 4              | 58,50                     | 13,10                                      | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 52 | T1 DUPLEX | 4.13 | PISO 4              | 58,50                     | 13,10                                      | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 53 | T1 DUPLEX | 4.14 | PISO 4              | 60                        | 10,31                                      | 1              | RESERVADO    | RESERVADO           |
| 54 | T2 DUPLEX | 4.15 | PISO 4              | 69,35                     | 13,30                                      | 2              | RESERVADO    | RESERVADO           |



Mobília Indicativa\*

## CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

---

20% CPCV

20% Fim da Estrutura

60% Escritura

# Obrigado

